

Valable jusqu'au

Samedi
09
Février
2019

Adresse du bien immobilier

403-429 avenue Roger Salengro
92370 Chaville

Téléchargement



**Information des
acquéreurs et locataires**
SIS+BASIAS+BASOL

E3B

Etat des bases

SIS+BASIAS+BASOL

(pollution des sols)



E3B

en application des articles L 125 - 6 et L 125 - 7
du Code de l'environnement

ERNT Direct

AVERTISSEMENT

Cet état est basé sur les données et documents mis à disposition par les sites des autorités "compétentes" comme celui du site Georisques.gouv.fr du Ministère de l'Ecologie à partir des bases de données SIS, BASOL et BASIAS. Par conséquent, toute information erronée ou manquante issue de ces sites ne serait nous être opposable.

Cet Etat des bases SIS, BASOL et BASIAS doit être vérifié, complété (annotations 3a et 6 du formulaire) et signé.

Localisation du bien immobilier concerné

Département :
HAUTS DE SEINE SUD

Commune :
CHAVILLE

Section : AD
Feuille : 000 AD 01

Échelle d'origine : 1/1000
Échelle d'édition : 1/1000

Date d'édition : 09/08/2018
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC49
©2017 Ministère de l'Action et des
Comptes publics

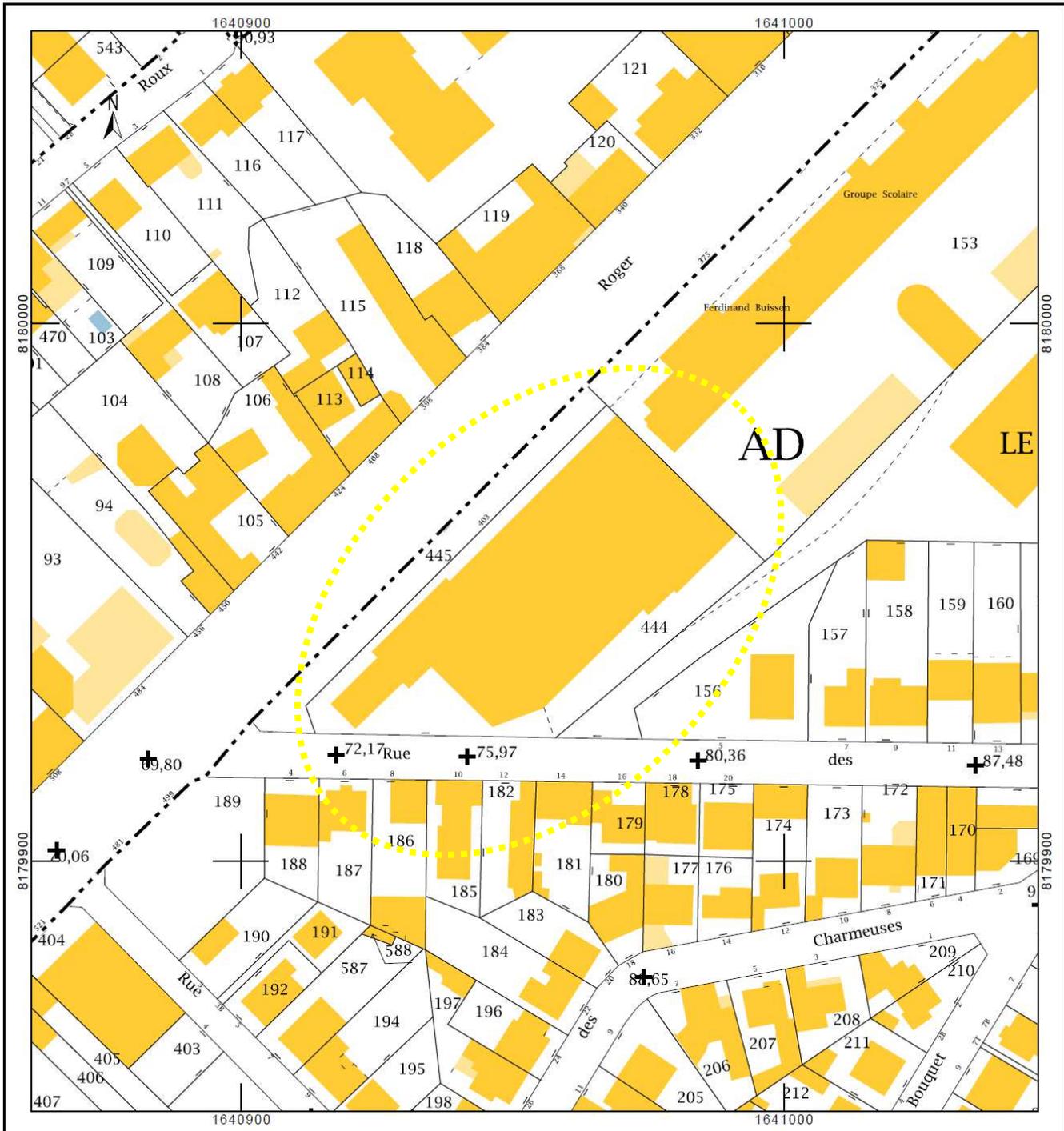
DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Le plan visualisé sur cet extrait est géré
par le centre des impôts foncier suivant :
NANTERRE
PTGC des Hauts-de-Seine 235, Avenue
Georges Clémenceau 92756
92756 NANTERRE cedex
tél. 01 41 37 84 50 -fax
ptgc.hauts-de-
seine@dgifp.finances.gouv.fr

Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr



Localisation du bien immobilier sur le plan cadastral

Etat des bases BASIAS, BASOL & SIS – E3B

1. Cet état, relatif aux pollutions des sols, est établi sur la base des informations mises à disposition par le Ministère de la transition écologique via le site georisques.gouv.fr (Bases BASIAS, BASOL & SIS)

Informations sur le bien immobilier (bâti ou non bâti)

2. Adresse, code postal et commune

403-429 avenue Roger Salengro	Code postal	92370	Chaville
-------------------------------	-------------	-------	----------

3. Présence d'une activité à risque de pollution des sols sur le site de l'immeuble

> L'immeuble est situé sur un SIS (Secteur d'information sur les sols)	(a) Oui	Non	X
> L'immeuble est situé sur un site BASOL	(a) Oui	Non	X
> L'immeuble est situé sur un site BASIAS	(a) Oui	X	Non

(a) si oui, les risques de pollution des sols sont liés aux activités suivantes :

Site chimique / pharmaceutique	Garage / casse	X	Détail de carburant	X	Dépôt hydrocarbure/ dérivés
Cockéfaction, usine à gaz	Imprimerie / peinture		Electronique / piles		Traitement des textiles, bois
Traitement de surface	Gestion des déchets		autres		

4. Présence d'une activité à risque de pollution des sols à proximité du site de l'immeuble

> Un site SIS se situe à moins de 200m de l'immeuble	(b) Oui	Non	X
> Un site BASOL se situe à moins de 200 m de l'immeuble	(b) Oui	Non	X
> Un site BASIAS se situe à moins de 200 m de l'immeuble	(b) Oui	X	Non

(b) si oui, les risques de pollution des sols pris en compte sont liés à :

Activité	Garages et carrosseries, dépôts de liquides inflammables et station service, nettoyage à sec/blanchisserie.
----------	---

6. Déclaration de pollution des sols

> L'immeuble a-t-il connu une pollution des sols ?	(e) Oui	Non
(e) Si oui, le site est-il dépollué ?		
Le site a-t-il été dépollué et demeure t'il libre de toute restriction ?	Oui	Non

Parties prenantes au contrat

7. Nom du vendeur / bailleur	Visa :
8. Nom de l'acquéreur / locataire	Visa :
9. Lieu et Date à :	Le : 09/08/2018

Ce formulaire ne devra plus être utilisé lorsque la préfecture de la commune sur laquelle se situe le bien immobilier aura arrêté la liste des communes pour lesquelles des Cartes des anciens sites et activités de service ont été définies.

Légendes	
▼ Sites et sols pollués BASOL	
	Sites pollués BASOL, coordonnées xy
	Sites pollués BASOL, point sur la commune
▼ Secteur d'Information sur les Sols (SIS)	
	Secteur d'Information sur les Sols (SIS)
▼ Anciens sites industriels et activités de service (BASIAS) - Centre des sites	
	Sites Basias (XY du centre du site)
▼ Anciens sites industriels et activités de service (BASIAS) - Adresse des sites	
	Sites Basias (XY de l'adresse du site)
▼ Anciens sites industriels et activités de service (BASIAS) - Non localisés	
	Communes avec anciens sites industriels non lo

	Localisation du bien immobilier
	Rayon de 200 m autour du bien



- Au droit du bien immobilier, il existe 2 sites Basias pour les activités de « station service » et de « garage/carrosserie ».
- 5 autres sites sont recensés dans la base de données BASIAS pour des risques de pollution des sols dans un périmètre de 200 m autour du bien, mais aucun site BASOL ou SIS.

Liste des sites recensés au regard du risque de pollution des sols dans un rayon de 200m autour du bien

<p>Identifiant : IDF9206746</p> <p>Commune principale : CHAVILLE (92022) Nom(s) usuel(s) : Garage (réparations), anc. Garage et station-service Raison(s) sociale(s) de(s) l'entreprise(s) connue(s) : Rebeyrol Ford (Garage), anc. Société Fina France Etat de connaissance : Inventorié Etat d'occupation du site : En activité Date première activité : 19/11/1969 Activité(s) : - Garages, ateliers, mécanique et soudure - Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage) - Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) - Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) Visite du site : Non</p>	<p>Identifiant : IDF9206941</p> <p>Commune principale : CHAVILLE (92022) Nom(s) usuel(s) : Garage - Atelier mécanique auto Raison(s) sociale(s) de(s) l'entreprise(s) connue(s) : Système A (SARL) - SCI Trophe Etat de connaissance : Inventorié Etat d'occupation du site : En activité Date première activité : 01/01/1111 Activité(s) : - Entretien et réparation de véhicules automobiles (ou autres) Visite du site : Non</p>	<p>Identifiant : IDF9206939 (au droit de l'immeuble)</p> <p>Commune principale : CHAVILLE (92022) Nom(s) usuel(s) : Garage - Carrosserie - Concessionnaire Raison(s) sociale(s) de(s) l'entreprise(s) connue(s) : Renault Paris Versailles Etat de connaissance : Inventorié Etat d'occupation du site : En activité Date première activité : 01/01/1111 Activité(s) : - Commerce de voitures et de véhicules automobiles légers - Entretien et réparation de véhicules automobiles (ou autres) Visite du site : Non</p>
<p>Identifiant : IDF9206936</p> <p>Commune principale : CHAVILLE (92022) Nom(s) usuel(s) : Station-service Total Raison(s) sociale(s) de(s) l'entreprise(s) connue(s) : Total France Etat de connaissance : Inventorié Etat d'occupation du site : En activité Date première activité : 01/01/1111 Activité(s) : - Entretien et réparation de véhicules automobiles (ou autres) - Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage) - Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) Visite du site : Non</p>	<p>Identifiant : IDF9206747 (au droit de l'immeuble)</p> <p>Commune principale : CHAVILLE (92022) Nom(s) usuel(s) : Station-service Raison(s) sociale(s) de(s) l'entreprise(s) connue(s) : Esso Etat de connaissance : Inventorié Etat d'occupation du site : Activité terminée Date première activité : 25/04/1950 Activité(s) : - Commerce de gros, de détail, de desserte de carburants en magasin spécialisé (station service de toute capacité de stockage) - Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) - Dépôt de liquides inflammables (D.L.I.) Visite du site : Non</p>	<p>Identifiant : IDF9206943</p> <p>Commune principale : CHAVILLE (92022) Nom(s) usuel(s) : Carrosserie Raison(s) sociale(s) de(s) l'entreprise(s) connue(s) : Carrosserie Duhamel Etat de connaissance : Inventorié Etat d'occupation du site : En activité Date première activité : 01/01/1111 Activité(s) : - Carrosserie, atelier d'application de peinture sur métaux, PVC, résines, platiqes (toutes pièces de carénage, internes ou externes, pour véhicules...) Visite du site : Non</p>
<p>Identifiant : IDF9206944</p> <p>Commune principale : CHAVILLE (92022) Nom(s) usuel(s) : Nettoyage à sec Raison(s) sociale(s) de(s) l'entreprise(s) connue(s) : Fer Plus (SARL) Etat de connaissance : Inventorié Etat d'occupation du site : En activité Date première activité : 01/01/1111 Activité(s) : - Blanchisserie-teinturerie (gros, ou détail lorsque les pressings de quartier sont retenus par le Comité de pilotage de l'IHR) ; blanchissement et traitement des pailles, fibres textiles, chiffons Visite du site : Non</p>		

Les Secteurs d'information sur les sols – SIS

Parcelle ou ensemble de parcelles où la pollution a été constatée par l'Etat. La présence d'une parcelle en SIS implique certaines prescriptions (étude de sol, mesure de gestion de la pollution).

Base de données BASOL : Base de données sur les sites et sols pollués ou potentiellement pollués appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif. La base BASOL est à la base de l'élaboration des SIS.

Base de données BASIAS : Base de données d'Anciens Sites Industriels et Activités de Service. L'inventaire BASIAS permet en général de connaître le type d'activité qui a été exercé sur le site, repéré par le code NAF (Nomenclature des Activités Françaises). À partir de cette information, il existe, dans le guide Gestion des sites potentiellement pollués, un tableau donnant, par activité, les types de polluants susceptibles d'être rencontrés. Ces données BASIAS sont à la base de l'élaboration des CASIAS (Cartes des anciens sites industriels et activités de service), qui sera dans un futur proche, partie intégrante de l'information des acquéreurs et locataires de biens immobiliers.

Réhabilitation : Ensemble d'opérations (réaménagement, traitement de dépollution, résorption, contrôles institutionnels...) effectuées en vue de rendre un site apte à un usage donné. Cette opération englobe à la fois les opérations de traitement de dépollution, celles de confinement et de résorption des déchets sur un site pollué en vue de permettre un nouvel usage.

Site pollué : Un site pollué est un site qui, du fait d'anciens dépôts de déchets ou d'infiltration de substances polluantes, présente une pollution susceptible de provoquer une nuisance ou un risque pérenne pour les personnes ou l'environnement. Ces situations sont souvent dues à d'anciennes pratiques sommaires d'élimination des déchets, mais aussi à des fuites ou épandages de produits chimiques accidentels ou pas. Il existe également autour de certains sites des contaminations dues à des retombées de rejets atmosphériques accumulés au cours des années voire des décennies. La pollution présente un caractère concentré, à savoir des teneurs souvent élevées et sur une surface réduite (quelques dizaines d'hectares au maximum). Elle se différencie des pollutions diffuses, comme celles dues à certaines pratiques agricoles ou aux retombées de la pollution automobile près des grands axes routiers. Par l'origine industrielle de la pollution, la législation relative aux installations classées est la réglementation la plus souvent utilisée pour traiter les questions soulevées par ces sites.

